

ภาคผนวกที่ 7

แบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 8

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ตย.ลิ้น 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Floor 1 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Basement B	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่หมด
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	✓	✓	✓	✗	✗	"
7	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
8	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
9	Basement C	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่หมด
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	"
11	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
12	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
		✓	✓	✓	✗	✗	"

Recommendation :

* ปิด Exit ลิ้น, B-C แบตเตอรี่หมดเปลี่ยน ตย.ลิ้น 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พินิจ ราชธน	
Date		24 / 1 / 64	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมล อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 8

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ๑๕ दिन 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่หมด
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	"
15	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
16	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
17	Basement FG	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่หมด
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	✓	✓	✓	✗	✗	"
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	"
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	"
21	Basement HI	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่หมด
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	"
23	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
24	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"

Recommendation :

* เปลี่ยน แบตเตอรี่ ตึก DE, FG, HI แบตเตอรี่หมด ๑๕ दिन 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		คุณนริศ ราชธน	
Date		24 / 1 / 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 8

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ตามกำหนด 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	ไม่พบสัญญาณ
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✗	✗	✓
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
29	Basement L	✓	✓	✓	✗	✗	ไม่พบสัญญาณ
30							
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

✗ Give Exit sign JK, L, 1st floor ไม่พบสัญญาณ ตามกำหนด 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พณณธิ์ ธารทอง	
Date		24 / 1 / 69	

Fire Protection

Site Name: The Residences at montazure Address: 129 ม.3 ต. กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

Location:

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Capacity : 6.8 kg

Serail NO. :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Service Period

Standards

General Check and Clean / เช็กและทำความสะอาดทั่วไป

Clock Pressure Gauge / ตรวจวัดความดัน

ผู้ใดจะพลั้งพลาดไปหาหนทางอื่นของสตรีไทย

East Hove Cabinet/ ตู้เก็บเอกสาร

Fire Hose Reel Section

Angel Hose Valve / วาล์วสายฉีดน้ำ

Ball Valve

Fire Extinguisher/ 滅火器

Fire Hose/Attachments

Jet Nozzle Stream/ หัวฉีดน้ำ

Location (ตำแหน่ง)

1. Building A

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 104 EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

2. Building B

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

	M	N	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	/	/	/			
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
3.Building C														
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/	-	
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	/	/	/	/		
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๓	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๔	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๕	/	/	/	/	/	/	-	
4.Building DE														
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/	-	
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๖	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๗	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	๒๘	/	/	/	/	/	/	-	
5.Building FG														
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
6.Building HI														
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/	-	
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-	
7.Building JK														
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/	-	
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/	

ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
8.Building L	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
9.Building N	M	N	/	/	/	-	-	-	-	/	/	/	/
10.Building O	M	N	/	/	/	๒	-	-	-	/	/	/	-
11.Building P	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
12.Guard House	M	N	/	/	/	-	-	-	-	/	/	/	-
Recommendation / Remark :													
ตู้ fire hose มีทั้งหมด 27 ตู้													
ถังชนิด ABC มีทั้งหมด 53 ถัง													
ถังชนิด CO2 มีทั้งหมด 27 ถัง													
ถังชนิด ABC 15 ปอนด์ 27 ถัง													
# หน้าลิฟต์ 9 ถัง , ตึก 7 ถัง, พิเศษ 2 ถัง, NOPG 4 ถัง, FG 2 ชั้น 1-3,L1, FG ใต้ดิน 1,BJ 1													
ถังชนิด ABC 10 ปอนด์													
# ติดตั้งในตู้ดับเพลิง จำนวน 26 ถัง													
ถังชนิด CO2 มีทั้งหมด 27 ถัง													
# ติดตั้งในห้องไฟฟ้า 21 ถัง, N 1, P 1, Alarm 1, IT 1, BFG 1													

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	25/4/69
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	Room 330 TL		✓			
2	Room 526 BR		✓			
3	Room 516 LV		✓			
4	Room 732 TL		✓			
5	Room 510 SA		✓			
6	Room 612 TL		✓			
7	Room 210 BR2		✓			
8	Room 230 Famil		✓			
9	Room 230 TL3		✓			
10	Room 622 KC		✓			
11	Corridor B P3		✓			
12	Mesement A,C,DE,H,I,K		✓			

Recommendation :

* ในตู้ควบคุมแจ้งเหตุ Trouble ทั้งหมด 94 จุด

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิมลรัตน์ ราชพงษ์	
Date		30/1/69	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ดึก	A				
1	A-BM-1	/	/	/	
2	A-ST1-1	/	/	/	
3	A-ST1-2	/	/	/	
4	A-ST1-3	/	/	/	
5	A-ST2-BM	-	-	-	11 มก. ล้อ 2
6	A-ST2-1-1	/	/	/	
7	A-ST2-1-2	/	/	/	
8	A-ST2-2	/	/	/	
9	A-ST2-3	/	/	/	
10	A-EE-1	/	/	/	
11	A-EE-2	/	/	/	
12	A-EE-3	-	-	-	18 ล
13	A-EM-1	-	-	-	6 ล
14	A-EM-2	/	/	/	
15	A-EM-3	/	/	/	
ดึก	B				
16	B-ST1-1	/	/	/	
17	B-ST1-2	/	/	/	
18	B-ST1-3	/	/	/	
19	B-ST2-1-1	/	/	/	
20	B-ST2-1-2	/	/	/	
21	B-ST2-2	/	/	/	
22	B-ST2-3	/	/	/	
23	B-EE-1	-	-	-	1 ล
24	B-EE-2	/	/	/	
25	B-EE-3	-	-	-	1 ล
26	B-EM-1	-	-	-	1 ล
27	B-EM-2	/	/	/	
28	B-EM-3	/	/	/	
ดึก	C				
29	C-BM-1	/	/	/	
30	C-ST1-1	/	/	/	
31	C-ST1-2	/	/	/	
32	C-ST1-3	-	-	-	11 มก. ล้อ 2
33	C-ST2-1	/	/	/	
34	C-ST2-2	/	/	/	
35	C-ST2-3	/	/	/	
36	C-EE-1	/	/	/	
37	C-EE-2	/	/	/	
38	C-EE-3	/	/	/	
39	C-EM-1	/	/	/	
40	C-EM-2	/	/	/	
41	C-EM-3	/	/	/	

ลำดับ	ตำแหน่ง	เบตเตอร์	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ดึก	D/E				
42	DE-BM-1	/	/	/	
43	DE-ST1-1/2	-	-	-	11 บด/ส้ว
44	DE-ST1-2/3	-	-	-	11 บด/ส้ว
45	DE-ST2-BM/1	/	/	/	
46	DE-ST2-1/2	X	-	-	11 บด/ส้ว
47	DE-ST2-2/3	/	/	/	
48	DE-EE-1	/	/	/	
49	DE-EE-2	/	/	/	
50	DE-EE-3	/	/	/	
51	DE-EM-1	/	/	/	
52	DE-EM-2	/	/	/	
53	DE-EM-3	/	/	/	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	-	-	-	11 บด/ส้ว
55	FG-BM-2	/	/	/	
56	FG-BM-3	/	/	/	
57	FG-BM-4	/	/	/	
58	FG-BM-5	/	/	/	
59	F-ST1-1/2	/	/	/	
60	F-ST1-2/3	/	/	/	
61	G-ST1-1/2	/	/	/	
62	G-ST1-2/3	/	/	/	
63	F-ST2-BM/1	/	/	/	
64	F-ST2-1/2	/	/	/	
65	F-ST2-2/3	/	/	/	
66	G-ST2-BM	/	/	/	
67	G-ST2-1/2	/	/	/	
68	G-ST2-2/3	/	/	/	
69	F-EE-1	/	/	/	
70	F-EE-2	/	/	/	
71	F-EE-3	/	/	/	
72	G-EM-1	/	/	/	
73	G-EM-2	/	/	/	
74	G-EM-3	-	-	-	บด
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	/	/	/	
76	H/I-BM-2	/	/	/	
77	H/I-ST1-1/2	-	-	-	11 บด/ส้ว
78	H/I-ST1-2/3	-	-	-	11 บด/ส้ว
79	H/I-ST2-BM/1	/	/	/	
80	H/I-ST2-1/2	/	/	/	
81	H/I-ST2-2/3	/	/	/	
82	H/I-EE-1	/	/	/	
83	H/I-EE-2	-	-	-	11 บด
84	H/I-EE-3	/	/	/	
85	H/I-EM-1	/	/	/	
86	H/I-EM-2	/	/	/	
87	H/I-EM-3	/	/	/	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	-	-	-	1.แบตเตอรี่
89	J-BM-2	-	/	-	1.แบตเตอรี่
90	K-BM-1	/	/	/	
91	K-BM-2	/	/	/	
92	K-BM-3	/	/	/	
93	K-BM-4	/	/	/	
94	K-BM-5	-	-	-	1.แบตเตอรี่
95	K-BM-6	/	/	/	
96	K-BM-7	/	/	/	
97	K-BM-8	/	/	/	
98	K-BM-9	/	/	/	
99	J-ST1-1/2	/	/	/	
100	J-ST1-2/3	/	/	/	
101	K-ST1-1/2	-	-	-	1.แบตเตอรี่
102	K-ST1-2/3	-	-	-	1.แบตเตอรี่
103	J-ST2-BM	/	/	/	
104	J-ST2-1/2	-	-	-	1.แบตเตอรี่
105	J-ST2-2/3	-	-	-	
106	K-ST2-BM/1	/	/	/	
107	K-ST2-1/2	-	-	-	1.แบตเตอรี่
108	K-ST2-2/3	-	-	-	1.แบตเตอรี่
109	J-EE-1	/	/	/	
110	J-EE-2	/	/	/	
111	J-EE-3	/	/	/	
112	K-EM-1	-	-	-	1.แบตเตอรี่
113	K-EM-2	/	/	/	
114	K-EM-3	/	/	/	
115	L-1	/	/	/	
116	L-2	/	/	/	
117	N-1	/	/	/	
118	N-2	/	/	/	
119	P-1	/	/	/	
120	Guard house-1	/	/	/	

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์

ผู้ตรวจ : สมิท ใจดี

วันที่ : 23/04/69



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน มกราคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 2	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 3	-	✓	✓	-	✓	-	ประตู 6 ลิ้น
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 2	-	✓	✓	-	✓	-	ประตู 6 ลิ้น
ชั้น 3	-	✓	✓	-	✓	-	ประตู 6 ลิ้น
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 2	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 3	✓	-	✓	-	✓	-	
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 2	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 2	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 2	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	



ตรวจเช็คประตุนิไฟ เดือน มกราคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

salawson	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
ชั้น 1	✓	-	-	✓	✓	-	
ชั้น 2	-	✓	✓	-	✓	-	ประตูเหล็ก
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	

Checked by:

.....
.....

Approved by:

.....
.....

K

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ทยอยเปลี่ยน 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Floor 1 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Basement B	✓	✓	✓	✗	✗	พบไฟเตือน
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	✓	✓	✓	✗	✗	"
7	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
8	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
9	Basement C	✓	✓	✓	✗	✗	พบไฟเตือน
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	"
11	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"
12	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	"

Recommendation :

* Give Exit Light สำหรับ B-C พบไฟเตือน ทยอยเปลี่ยน 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		หัตถกิจ งามสง่า	
Date		27 / 2 / 69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กระทุ่ม จ.ภูเก็ต 8311

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: อนุมัติ 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	✓	✓	✓	✗	✗	พบกลิ่นเหม็น
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	✓
15	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
16	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
17	Basement FG	✓	✓	✓	✗	✗	พบกลิ่นเหม็น
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	✓	✓	✓	✗	✗	✓
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
21	Basement HI	✓	✓	✓	✗	✗	พบกลิ่นเหม็น
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	
23	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	
24	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	

Recommendation :

✗ พบ Exit Light ตึก DE, FG, HI พบกลิ่นเหม็น
อนุมัติเปลี่ยน 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		นันทพันธ์ รัตนกุล	
Date		27 / 2 / 64	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 8315

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	: อนุมัติ 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	พบกลิ่นเหม็น
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✗	✗	น
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	น
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	น
29	Basement L	✓	✓	✓	✗	✗	พบกลิ่นเหม็น
30							
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

* ตรวจสอบ Exit Light ตึก JK,L, พินาศ
พบกลิ่นเหม็น อนุมัติ 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิมลชนก สอนาน	
Date		27 / 2 / 69	

[illegible]

Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.Building C											
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
4.Building DE											
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	20	/	/	/	/	-
5.Building FG											
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
6.Building HI											
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	-
7.Building JK											
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	: 25 / 4 167
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	rm. 330 TL		✓			
2	rm. 426 BR		✓			
3	rm. 416 LV		✓			
4	rm. 732 TL		✓			
5	rm. 510 SA		✓			
6	rm. 612 TL		✓			
7	rm. 210 BR2		✓			
8	rm. 230 TL3		✓			
9	rm. 622 KC		✓			
10	rm. 410 BR		✓			
11	rm. 412 BR		✓			
12	room 425 BR		✓			

Recommendation :

* แจ้งเปลี่ยนแบตเตอรี่ Trouble พร้อม 48 ๗๓

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิมลวิง งามบุญ	
Date		27 / 2 / 67	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ตึก	A				
1	A-BM-1	✓	✓	✓	
2	A-ST1-1	✓	✓	✓	
3	A-ST1-2	✓	✓	✓	
4	A-ST1-3	✓	✓	✓	
5	A-ST2-BM	✓	✓	✓	เล็ด
6	A-ST2-1-1	✓	✓	✓	
7	A-ST2-1-2	✓	✓	✓	
8	A-ST2-2	✓	✓	✓	
9	A-ST2-3	✓	✓	✓	
10	A-EE-1	✓	✓	✓	
11	A-EE-2	✓	✓	✓	
12	A-EE-3	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
13	A-EM-1	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
14	A-EM-2	✓	✓	✓	
15	A-EM-3	✓	✓	✓	
ตึก	B				
16	B-ST1-1	✓	✓	✓	
17	B-ST1-2	✓	✓	✓	
18	B-ST1-3	✓	✓	✓	
19	B-ST2-1-1	✓	✓	✓	
20	B-ST2-1-2	✓	✓	✓	
21	B-ST2-2	✓	✓	✓	ไม่เล็ดไฟ
22	B-ST2-3	✓	✓	✓	
23	B-EE-1				
24	B-EE-2	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
25	B-EE-3	✓	✓	✓	
26	B-EM-1	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
27	B-EM-2	✓	✓	✓	
28	B-EM-3	✓	✓	✓	
ตึก	C				
29	C-BM-1	✓	✓	✓	
30	C-ST1-1	✓	✓	✓	
31	C-ST1-2	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
32	C-ST1-3	✓	✓	✓	7 ไม่พอ
33	C-ST2-1	✓	✓	✓	
34	C-ST2-2	✓	✓	✓	
35	C-ST2-3	✓	✓	✓	
36	C-EE-1	✓	✓	✓	
37	C-EE-2	✓	✓	✓	
38	C-EE-3	✓	✓	✓	
39	C-EM-1	✓	✓	✓	
40	C-EM-2	✓	✓	✓	
41	C-EM-3	✓	✓	✓	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง D/E	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
42	DE-BM-1	✓	✓	✓	
43	DE-ST1-1/2	-	-	-	ปลั๊ก
44	DE-ST1-2/3	✓	✓	✓	
45	DE-ST2-BM/1	✓	✓	✓	
46	DE-ST2-1/2	✓	✓	✓	หม้อต้ม
47	DE-ST2-2/3	✓	✓	✓	
48	DE-EE-1	-	-	-	ถังเก็บน้ำ
49	DE-EE-2	✓	✓	✓	
50	DE-EE-3	✓	✓	✓	
51	DE-EM-1	✓	✓	✓	
52	DE-EM-2	✓	✓	✓	
53	DE-EM-3	✓	✓	✓	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	-	-	-	หม้อต้ม
55	FG-BM-2	✓	✓	✓	
56	FG-BM-3	✓	✓	✓	
57	FG-BM-4	✓	✓	✓	
58	FG-BM-5	✓	✓	✓	
59	F-ST1-1/2	✓	✓	✓	
60	F-ST1-2/3	✓	✓	✓	
61	G-ST1-1/2	✓	✓	✓	
62	G-ST1-2/3	✓	✓	✓	
63	F-ST2-BM/1	✓	✓	✓	
64	F-ST2-1/2	✓	✓	✓	
65	F-ST2-2/3	✓	✓	✓	
66	G-ST2-BM	✓	✓	✓	
67	G-ST2-1/2	✓	✓	✓	
68	G-ST2-2/3	✓	✓	✓	
69	F-EE-1	✓	✓	✓	
70	F-EE-2	✓	✓	✓	
71	F-EE-3	✓	✓	✓	
72	G-EM-1	✓	✓	✓	
73	G-EM-2	✓	✓	✓	
74	G-EM-3	-	-	-	ถัง
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	✓	✓	✓	
76	H/I-BM-2	✓	✓	✓	
77	H/I-ST1-1/2	✓	✓	✓	
78	H/I-ST1-2/3	✓	✓	✓	
79	H/I-ST2-BM/1	✓	✓	✓	
80	H/I-ST2-1/2	✓	✓	✓	
81	H/I-ST2-2/3	✓	✓	✓	
82	H/I-EE-1	✓	✓	✓	
83	H/I-EE-2	-	-	-	ถัง
84	H/I-EE-3	✓	✓	✓	
85	H/I-EM-1	✓	✓	✓	
86	H/I-EM-2	✓	✓	✓	
87	H/I-EM-3	✓	✓	✓	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	✓	✓	✓	พบปลวก
89	J-BM-2	✓	✓	✓	พบปลวก
90	K-BM-1	✓	✓	✓	
91	K-BM-2	✓	✓	✓	
92	K-BM-3	✓	✓	✓	
93	K-BM-4	✓	✓	✓	
94	K-BM-5	✓	✓	✓	แล้ว
95	K-BM-6	✓	✓	✓	
96	K-BM-7	✓	✓	✓	
97	K-BM-8	✓	✓	✓	
98	K-BM-9	✓	✓	✓	
99	J-ST1-1/2	✓	✓	✓	
100	J-ST1-2/3	✓	✓	✓	
101	K-ST1-1/2	✓	✓	✓	พบปลวก
102	K-ST1-2/3	✓	✓	✓	พบปลวก
103	J-ST2-BM	✓	✓	✓	
104	J-ST2-1/2	✓	✓	✓	พบปลวก
105	J-ST2-2/3	✓	✓	✓	พบปลวก
106	K-ST2-BM/1	✓	✓	✓	
107	K-ST2-1/2	✓	✓	✓	พบปลวก
108	K-ST2-2/3	✓	✓	✓	พบปลวก
109	J-EE-1	✓	✓	✓	พบปลวก
110	J-EE-2	✓	✓	✓	
111	J-EE-3	✓	✓	✓	
112	K-EM-1	✓	✓	✓	พบปลวก
113	K-EM-2	✓	✓	✓	
114	K-EM-3	✓	✓	✓	
115	L-1	✓	✓	✓	
116	L-2	✓	✓	✓	
117	N-1	✓	✓	✓	
118	N-2	✓	✓	✓	
119	P-1	✓	✓	✓	
120	Guard house-1	✓	✓	✓	

Recommendation/Remark : # ทำการคายประจุไฟในแบตเตอรี่ เป็นเวลา 30 นาที

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์และเช็คทำความสะอาด

ผู้ตรวจ : กิตติพงษ์
วันที่ : 1 / 3 / 64





ตรวจเช็คประตุนิไฟ เดือน กุมภาพันธ์ 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	-	✓	✓	-	✓	-	ประตูรั้ว
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	-	✓	✓	-	✓	-	ประตูรั้ว
ชั้น 3	-	✓	✓	-	✓	-	ประตูรั้ว
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	✓	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	-	✓	✓	-	✓	-	เสียงของประตู
ชั้น 3	-	✓	✓	-	✓	-	ประตู ปิดไม่ได้
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	ปิดได้ปกติ
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	เสียงปิดประตู
ชั้น 2	✓	-	-	✓	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	✓	-	-	✓	✓	-	ปิดได้ปกติ
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1	-	-	✓	-	✓	-	ปิดได้
ชั้น 2	-	-	✓	-	✓	-	ปิดได้
ชั้น 3	-	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	✓	-	-	✓	✓	-	ปิดได้ปกติ



ตรวจเช็คประตุนิไฟ เดือน กุมภาพันธ์ 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

ชั้น	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	✓	-	✓	-	✓	-	
ชั้น 1	✓	-	✓	-	✓	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	-	✓	✓	-	✓	-	ปิดไม่ได้
ชั้น 3	-	✓	✓	-	✓	-	ปิดไม่ได้

Checked by:

อรุณ ธีระศักดิ์

Approved by:

กมลนัย ราชธรรม

✓

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ตรวจพบ 2 ชุด

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Floor 1 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Basement B	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่ใกล้หมดอายุ
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	✓	✓	✓	✗	✗	✓
7	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
8	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
9	Basement C	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่ใกล้หมดอายุ
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
11	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
12	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓

Recommendation :

เปลี่ยนไฟ ตู้ B-C แบตเตอรี่ใกล้หมดอายุ แบตเตอรี่ 2 ชุด

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิมลนัย ราชธรรม	
Date		1 / 3 / 64	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: เปลี่ยน 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	✓	✓	✓	✗	✗	พบการชำรุดของหลอดไฟ
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	✓
15	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
16	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
17	Basement FG	✓	✓	✓	✗	✗	✓
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	✓	✓	✓	✗	✗	✓
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
21	Basement HI	✓	✓	✓	✗	✗	✓
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	✓
23	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓
24	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	✓

Recommendation :

* เปลี่ยนหลอดไฟ DB, FG, HI พบการชำรุดของหลอดไฟ ตามปกติ 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		กิตติพงษ์ ราชธน	
Date		1 / 3 / 647	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ดึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: เปลี่ยน 2 ปี

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✗	✗	✓
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	✓
29	Basement L	✓	✓	✓	✗	✗	✓
30	No.1,2,3,4,5	✓	✓	✓	✗	✗	✓
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

* สลับแบตเตอรี่ JK, L แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ตามปกติ 2 ปี

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิมลนธิ์ ธรรมะ	
Date		11/3/64	

Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
3. Building C												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
4. Building DE												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	/	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
5. Building FG												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	25	/	/	/	/	/	-
6. Building HI												
Basement	M	N	/	/	/	25	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
7. Building JK												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ด.กมลลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

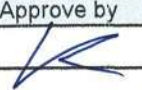
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอล	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบบเตอร์ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	: 25/4/67
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	Room 612 TL		✓			
2	Room 627 SA		✓			
3	Room 622 KC		✓			
4	Room 210 BR2		✓			
5	Room 230 KC2		✓			
6	Room 220 TL2		✓			
7	Room 230 Famil		✓			
8	Room 332 LV2		✓			
9	Room 510 SA		✓			
10	Room 822 TL		✓			
11	Room 821 TL		✓			
12	Room 732 TL		✓			

Recommendation :

Trouble ทั้งหมด 47 จุด

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		กิตติพันธ์ ราชเดช	
Date		30/3/67	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ดึก	A				
1	A-BM-1	/	/	-	
2	A-ST1-1	/	/	-	
3	A-ST1-2	X	-	-	1/พบตอรั้วลัด
4	A-ST1-3	X	-	-	1/พบตอรั้วลัด
5	A-ST2-BM	/	-	-	1/ลัด
6	A-ST2-1-1	/	/	-	
7	A-ST2-1-2	/	/	-	
8	A-ST2-2	/	/	-	
9	A-ST2-3	/	/	-	
10	A-EE-1	/	/	-	
11	A-EE-2	/	/	-	
12	A-EE-3	-	-	-	1/ลัด
13	A-EM-1	-	-	-	1/ลัด
14	A-EM-2	/	/	-	
15	A-EM-3	/	/	-	
ดึก	B				
16	B-ST1-1	/	/	-	
17	B-ST1-2	/	/	-	
18	B-ST1-3	/	/	-	
19	B-ST2-1-1	/	/	-	
20	B-ST2-1-2	/	/	-	
21	B-ST2-2	/	/	-	
22	B-ST2-3	/	/	-	
23	B-EE-1	/	-	-	1/ลัด
24	B-EE-2	/	-	-	1/ลัด
25	B-EE-3	/	/	-	
26	B-EM-1	-	-	-	1/ลัด
27	B-EM-2	/	/	-	
28	B-EM-3	/	/	-	
ดึก	C				
29	C-BM-1	/	/	-	
30	C-ST1-1	/	/	-	
31	C-ST1-2	/	/	-	
32	C-ST1-3	X	-	-	1/พบตอรั้วลัด
33	C-ST2-1	/	/	-	
34	C-ST2-2	/	/	-	
35	C-ST2-3	/	/	-	
36	C-EE-1	/	/	-	
37	C-EE-2	/	/	-	
38	C-EE-3	X	-	-	1/พบตอรั้วลัด
39	C-EM-1	/	/	-	
40	C-EM-2	/	/	-	
41	C-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง D/E	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
42	DE-BM-1	/	/	-	
43	DE-ST1-1/2	X	-	-	1/2
44	DE-ST1-2/3	/	/	-	1/2
45	DE-ST2-BM/1	/	/	-	
46	DE-ST2-1/2	X	-	-	1/2
47	DE-ST2-2/3	/	/	-	
48	DE-EE-1	/	/	-	
49	DE-EE-2	/	/	-	
50	DE-EE-3	/	/	-	
51	DE-EM-1	/	/	-	
52	DE-EM-2	/	/	-	
53	DE-EM-3	/	/	-	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	/	/	-	
55	FG-BM-2	/	/	-	
56	FG-BM-3	/	/	-	
57	FG-BM-4	/	/	-	
58	FG-BM-5	/	/	-	
59	F-ST1-1/2	X	-	-	1/2
60	F-ST1-2/3	/	/	-	
61	G-ST1-1/2	/	/	-	
62	G-ST1-2/3	/	/	-	
63	F-ST2-BM/1	/	/	-	
64	F-ST2-1/2	/	/	-	
65	F-ST2-2/3	/	/	-	
66	G-ST2-BM	/	/	-	
67	G-ST2-1/2	/	/	-	
68	G-ST2-2/3	/	/	-	
69	F-EE-1	/	/	-	
70	F-EE-2	/	/	-	
71	F-EE-3	X	/	-	
72	G-EM-1	/	/	-	
73	G-EM-2	/	/	-	
74	G-EM-3	X	-	-	1/2
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	/	/	-	
76	H/I-BM-2	/	/	-	
77	H/I-ST1-1/2	/	/	-	
78	H/I-ST1-2/3	/	/	-	
79	H/I-ST2-BM/1	/	/	-	
80	H/I-ST2-1/2	/	/	-	
81	H/I-ST2-2/3	/	/	-	
82	H/I-EE-1	/	/	-	
83	H/I-EE-2	X	-	-	1/2
84	H/I-EE-3	/	/	-	
85	H/I-EM-1	/	/	-	
86	H/I-EM-2	/	/	-	
87	H/I-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	/	/	-	
89	J-BM-2	/	/	-	
90	K-BM-1	/	/	-	
91	K-BM-2	/	/	-	
92	K-BM-3	/	/	-	
93	K-BM-4	/	/	-	
94	K-BM-5	/	/	-	
95	K-BM-6	/	/	-	
96	K-BM-7	/	/	-	
97	K-BM-8	/	/	-	
98	K-BM-9	/	/	-	
99	J-ST1-1/2	/	/	-	
100	J-ST1-2/3	/	/	-	
101	K-ST1-1/2	/	/	-	
102	K-ST1-2/3	/	/	-	
103	J-ST2-BM	/	/	-	
104	J-ST2-1/2	/	/	-	
105	J-ST2-2/3	x	-	-	11/12/69
106	K-ST2-BM/1	/	/	-	
107	K-ST2-1/2	x	-	-	11/12/69
108	K-ST2-2/3	x	-	-	11/12/69
109	J-EE-1	x	-	-	1/1/70
110	J-EE-2	/	/	-	
111	J-EE-3	/	/	-	
112	K-EM-1	/	/	-	
113	K-EM-2	/	/	-	
114	K-EM-3	/	/	-	
115	L-1	/	/	-	
116	L-2	/	/	-	
117	N-1	/	/	-	
118	N-2	/	/	-	
119	P-1	/	/	-	
120	Guard house-1	/	/	-	

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์

ผู้ตรวจ : BN

วันที่ : 11/3/69





ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน มีนาคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	ป/ร=ดี 65%
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	ป/ร=ดี 65%
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	ป/ร=ดี 65%
ชั้น 3	/	/	/	-	/	-	ป/ร=ดี 65%
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน	/		/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	-	/	/	-	
ชั้น 2	/	-	-	/	/	-	
ชั้น 3	/	-	-	/	/	-	
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	/	-	-	/	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	-	/	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน มีนาคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

ชั้น	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	
ชั้น 1	/	-	-	/	/	-	
ชั้น 2	-	✓	/	/	/	-	สีด่าง
ชั้น 3	-	✓	/	-	-	-	สีด่าง

Checked by:

.....
.....

Approved by:

.....
.....

✓

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Floor 1 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Basement B	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Basement C	✓	✓	✓	✗	✗	พบไฟมอดูลเปลี่ยนหลอดไฟ
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	

Recommendation :

* ตรวจพบไฟมอดูลเปลี่ยนหลอดไฟ C 28/4/69

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		กิตติพงษ์ ราชธรรม	
Date		28 / 4 / 69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	✓	✓	✓	✗	✗	พบ 11 มอ. 1 โคมสกปรก
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Basement FG	✓	✓	✓	✗	✗	พบ 11 มอ. 1 โคมสกปรก
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
21	Basement HI	✓	✓	✓	✗	✗	พบ 11 มอ. 1 โคมสกปรก
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✗	✗	
23	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	
24	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✗	✗	

Recommendation :

* ตรวจเช็คสภาพทั่วไป และเปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ในอาคารตึก DE, FG, HI 1,2,3

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		ทศพร งามวิจิตร	
Date		28 / 4 / 64	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	แจ้งเตือนไฟส่องสว่าง
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✗	✗	น
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	น
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✗	✗	น
29	Basement L	✓	✓	✓	✗	✗	แจ้งเตือนไฟส่องสว่าง
30	No.1,2,3,4,5	✓	✓	✓	✗	✗	น
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

* ตรวจเช็คสภาพทั่วไป และแจ้งให้ทำความสะอาด

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พินิจ ราชธน	
Date		28 / 4 / 69	

Fire Protection

Site Name: The Residences at montazure Address: 129 ม.3 ต. กมด้า อ.บะเก้ จ.ภูเก็ต 83150

Location:

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Capacity : 6.8 kg

Serail NO. :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Location (ตำบล/หมู่บ้าน)

1. Building A

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

2. Building B

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
3. Building C												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
4. Building DE												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	/	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	Handwritten	/	/	/	/	/	-
5. Building FG												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
6. Building HI												
Basement	M	N	/	/	/	Handwritten	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
7. Building JK												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/